

Eladó Ikerház, 66 m², 223 m² telek, XVIII. kerület

31 900 000 Ft



A XVIII.kerület Pestszentlőrincen csendes mellékutcában felújítandó ikerház azonnal birtokba vehető!

Budapest XVIII. kerületben a Szemeretelep városrész területén azonnal birtokba vehető családi ház várja új tulajdonosát.

Az ingatlan mellékutcában zöld övezetben található, téglából épült.

Cserép tetős fedese van, a tetőtér beépíthető, akár külön bejáratú lakás is kialakítható, azonban falcsatlakozása van a másik lakóépülettel.

Tehát nem önálló családi ház, viszont a saroktelek adottságából adódóan külön bejáratral rendelkezik,

(lásd megosztási szerződés képe)

Telek mérete 223 m²-es, maga a lakótér 66 m², 2 szobás, a bejárat felől 14 m²-es fedett terasz is adottság.

A házban a komplett villany és vízvezetékei telejskörűen cserélve lettek, továbbá a fürdő átépítése és az összes helyiség fala glettelése és festése is 2018-ban történt!

A szobák burkolata szalagparketta, amely vörösfenyő és még két keményfa fajtából készült.

A konyha alatt pince is található, amely száraz, szellőztetője a terasz sarkában található.

Az ingatlan alapvetően felújítást igényel, azonban elhelyezkedése és alap értékei okán alkalmi lehetőség

Adatlap sorszáma: #674200035

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Felújításra szoruló

Fűtés: Cserépkályha - fa, szén

Építés éve: 1966

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Reményi Roland
Irodavezető

+36 30 193-1341
r.remenyi@ingatlanmegold.com