Eladó Családi ház, 100 m², 537 m² telek, Gyál

85 000 000 Ft (~214 739 €)



Adatlap sorszáma:	#674200074
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Reményi Roland
Irodavezető

+36 30 193-1341
r.remenyi@ingatlanmegold.com

Gyálon Új önálló házat vehet!

Gyálon Új önálló házat vehet!

MINŐSÉGI és PÓTOLHATATLAN elhelyezkedésű ÚJ ÖNÁLLÓ HÁZAT VEHET!

Gyál a fővárosi agglomeráció legjobb adottságokkal rendelkező települése, mivel kapcsolata Budapesttel rendkívül jól idomul a mai szokásainkhoz például autóval rövid idő alatt haza érhetünk vagy HA naponta több alkalommal szükséges a GYÁL - Budapest útvonalat be terveznünk az sem akadály, sokkal inkább lehetőségként értelmezhető.

Pótolhatatlan telek adottságokkal valósul meg az a projekt amelyet cégcsoportunk kínál eladásra!

Infrastrukturális szempontok :

A fentiek tekintetében a tökéletesre számíthat, mert maximum 10 perces sétával az (SZTK, Élelmiszer láncok, Óvoda és Bölcsőde, több Iskola) is.

Az ingatlanról :

Az önálló házhoz tekintélyes 537 m2-es saját telek tartozik, amely tereprendezett, körbekerített állapotban kerül átadásra.

Ehhez az ingatlanhoz gépkocsi beálló tartozik (lásd látványtervek)

Főfalai téglából épül, míg grafitos szigetelő rendszere 15 cm-es vastagságával hozzájárul a későbbi 0-ás HÁZ megvalósíthatóságához! A padlóban lépésálló 15 cm-es szigetelő rendszer, míg a mennyezet szigetelés ásványgyapotból 20 cm +