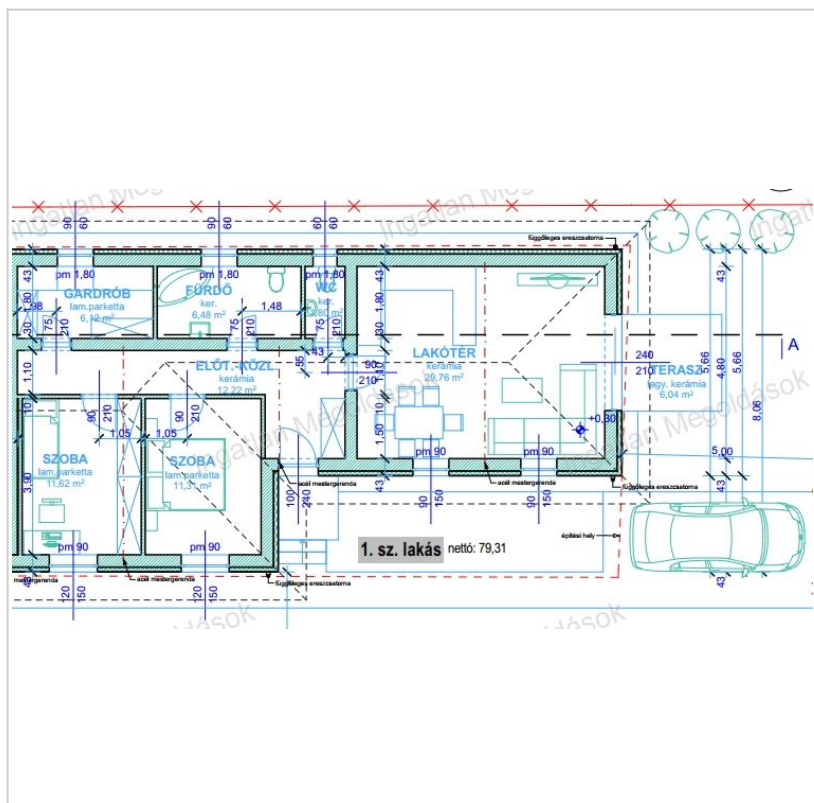


Eladó Ikerház, 79 m², 227 m² telek, Gyál 68 000 000 Ft



Új beruházás, innovatív kivitelezéssel, hőszivattyúval és okos megoldásokkal!

Új beruházás, innovatív kivitelezéssel, hőszivattyúval és okos megoldásokkal!

Gyál a fővárosi agglomeráció legjobb adottságokkal rendelkező települése, mivel kapcsolata Budapesttel rendkívül jól idomul a mai szokásainkhoz, például autóval rövid idő alatt hazaérhetünk vagy HA naponta több alkalommal szükséges a GYÁL - Budapest útvonalat beterveznünk az sem akadály, sokkal inkább lehetőségként értelmezhető.

Pótolhatatlan telekadottságokkal valósul meg az a projekt amelyet cégcsoportunk kínál eladásra, illetve fontos tudnia, hogy minden fejlesztésünket cégcsoportunk önerőből, saját tőkéjéből finanszírozza, tehát a telek vásárlástól a saját pénzünk kockázatával indítunk.

Infrastrukturális szempontok :

A fentiek tekintetében a tökéletesre számíthat, mert maximum 10 perces sétával az (SZTK, Élelmiszer láncok, Óvoda és Bölcsőde, több Iskola) is elérhető.

Az ingatlanról :

A lakóingatlanhoz 227 m²-es telek tartozik, amely tereprendezt, állapotban kerül átadásra.

Pontos méretű helyiséglista :

Az előszoba (12,2) m² + külön wc (1,82) m² + két félszoba (11,62+11,31 m²) + étkező + konyha + nappali (29,36) m²-es tekintélyes méretű közösségi

Adatlap sorszáma:	#674200089
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	223
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Reményi Roland
Irodavezető

+36 30 193-1341
r.remenyi@ingatlanmegold.com